Flächenberechnung:

Nettobauflächen	ca.	12,17 ha
öffentliche Grünflächen	ca.	3,13 ha
Verkehrsflächen Bestand	ca.	1,16 ha
Verkehrsflächen Planung	ca.	2,66 ha

(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
Bebauungsplan : Abteilung Stadtplanung

SO 1.1	Ost: VII-XII West: IV	
GR Ost = 710 m²	GR West = 2 064 m²	
a	Ost: GH = 25,0 - 36,0 m West: GH = 12,0 - 16,0 m	

SO 1.2	I	
GR: 1.540 m²		
a	gemäß Bestand	

SO 1.3 a - c	a: V b+c: I	
GRZ 0,8	GFZ >3,0	
a	a: GH = 15,0-24,0 m b+c: GH = 5,0 m	

SO 1.4	I	
GRZ 0,8	GFZ 0,8	
a	gemäß Bestand	

SO 2a	VI	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	gemäß Abstimmung mit UDB	

SO 2b	V	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0 -19.5m	

SO 2c	V	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0 -19.5m	

SO 3a	V	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	GH = 15m-19.5m	

SO 3b	V	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	GH = 15m-19.5m	

SO 4.1 SO 4.2	Ost: IV West: VII-XII	
GR max.:1.000m²	GZ max.:1.200m²	
a	Ost: GH = 12.0 - 16.0m West: GH = 25.0 - 36.0 m	

SO 5.1	IV / III / I gem. Plan	
GRZ 0,6	GFZ 2,4	
a	GH bei IV = 12.0-16.0 m GH bei III = 9.0-12.0 m	

SO 5.2	IV	
GRZ 0,6	GFZ 2,4	
a	GH = 12.0-16.0 m	

SO 5.3	IV	
GRZ 0,6	GFZ 2,4	
a	GH = 12.0-16.0 m	

SO 6.1	V	
GRZ 0,8	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0-19.5 m	

MU 1.1	V	
GRZ 0,6	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0-19.5m	

MU 1.2	III	
GRZ 0,6	1,8	
a	GH max.gem. Bestand Geb. 80.1	

MU 1.3 Mitte NW	V	
GRZ 0,6	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0-19.5m	

MU 1.4 Mitte NO	V	
GRZ 0,6	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0-19.5m	

MU 2.1 Am Pfaffpark Südteile	IV	
GRZ 0,6	GFZ 2,4	
a	GH = 12.5-16.0m	

MU 2.2 Am Pfaffpark Nordteile	III / I gem. Plan	
GRZ 0,6	GFZ 1,8	
a	GH = 9.0 -12.5m	

MU 2.3 Am Pfaffpark Westteile	V	
GRZ 0,6	GFZ 3,0	
a	GH = 15.0-19.5m	

MU 3.1 "Neues Kesselhaus"		
GR max..605 m²		
	gemäß Bestand	

MU 3.2 "Altes Verwaltungsgebäude"		
GR max..940 m²		
a	gemäß Bestand	

MU 3.3 "Altes Kesselhaus"		
GR max..676 m²		
o	gemäß Bestand	

MU 4.1	V+DG	
GR max.:1.363m²		
a	GH max.= 255,34 m üNN	

MU 4.2	V+DG	
GR max.:1.041m²		
o	GH max.= 260,00 m üNN	

MU 4.3a Nord/Süd	VI	
GR max.:1.500m²	GF max.:10.500m²	
a	GH = 18.0-24.0m	

MU 4.3b	VI	
GR max.:1.500m²	GF max..9.000m²	
a	GH = 18.0m-24.0m	

MU 4.4a	V	
GR max..900 m²	GF max..:4.500 m²	
	GH = 15.0-21.0m	

MU 4.4b	V	
GR max.:1.300 m²	GF max..:6.500 m²	
	GH = 15.0-21.0m	

MU 4.5	V-VI	
GRZ 0,6	GFZ 3,0	
a	GH max.= 258,00 m üNN	

Zeichenerklärung :

Planzeichen nach der PlanzV90

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB-, § 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
   - WA — 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
   - MU — 1.2.2. Mischgebiete Urbane Gebiete (§ 6 BauNVO)
   - SO — 1.4.2. Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
   - GRZ 0,4 — 2.5. Grundflächenzahl
   - GFZ 0,4 — 2.1. Geschossflächenzahl
   - III — 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
   - III-IV — 2.7. Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
   - TH 12,4 m — 2.8. Traufhöhe, als Höchstmaß
   - GH max 14,8 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Höchstmaß
   - GH 14,8 m - 17,6 m — 2.8. Gebäudehöhe, als Mindest- und Höchstmaß
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
   - o — 3.1. Offene Bauweise
   - a — 3.3. Abweichende Bauweise
   - 3.4. Baulinie
   - 3.5. Baugrenze
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
   - Sportanlagen
   - Spielanlagen
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
   - 6.1. Straßenverkehrsflächen
   - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
   - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
   - P — Öffentliche Parkfläche
   - Fußgängerbereich
   - VBB — Verkehrsberuhigter Bereich
   - Behinderten Parkfläche
   - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
   - Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
   - H — Haltestelle
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)
   - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
   - RRB — Regenrückhaltebecken
   - Elektrizität / Trafo
   - Abwasser / Regenrückhaltebecken
   - Batteriespeicher
   - Fernwärmeübergabe
   - Bündelung versch. technischer Einrichtungen
   - HZ — Heizzentrale
   - Solarladestation
9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
   - öG — 9. Öffentliche Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6, § 40 Abs.1 Nr.14 BauGB)
   - pG — 13.2.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
   - Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
   - Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs.6, § 172 Abs.1 BauGB)
   - 14.3. Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs.6 BauGB)
   - D — 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
15. Sonstige Planzeichen
   - GST — 15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
   - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
   - 15.12. Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.4 BauGB)
   - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
   - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
   - TG — Tiefgarage

III. Hinweise

- Gebäude Bestand
- Gebäude Abriss (auf ehemaligem Pfaffgelände)
- Gebäude Vorschlag Städtebaulicher Rahmenplan
- Gebäude gemäß Bauantrag und Baugenehmigung
- Gebäude zu Erhalten mit Gebäudenummer
- Zufahrt Parkhaus
- 16.0 — Maßlinie, Maßzahl in Metern
- bestehende Grundstücksgrenze
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- 1.1 - 9.2 Vorgeschlagene Baufeldabgrenzungsnummerierung
- Nadelbaum / Laubbaum Bestand Erhaltung wünschenswert
- Böschungen Bestand
- M 8 — Maßnahmennummerierung gem. Umweltbericht

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

STADT KAISERSLAUTERN

B E B A U U N G S P L A N

"Königstraße - Albert-Schweitzer-Straße - Pfaffstraße"

KA-0/192 **ENTWURF**

Planungsstand : Mai 2020

Referate :	Datum :	Unterschrift:

Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :

Bearbeiter / in (Zeichnung):	April 2020	A.Thomas / S.Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt) :	April 2020	J. Wilhelm / Franzreb
Referatsdirektorin:		

Referat Stadtentwicklung/ Vermessung:

Referat Tiefbau :

Referat Grünflächen :

Oberbürgermeister :

Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.05.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 07.06.2017 im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.05.2017 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 07.06.2017 lagen der Entwurf des Bebauungsplans, die Textlichen Festsetzungen und die Begründung in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 19.06.2017 bis 21.07.2017 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur 1. Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 12.11.2018 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 22.11.2018 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 03.12.2018 bis 25.01.2019 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Beschluss zur 2. Öffentlichkeitsbeteiligung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.10.2019 dem Entwurf des Bebauungsplans, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der nochmaligen Öffentlichkeitsbeteiligung (Planauslegung) nach § 3 Abs. 2 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung beschlossen.

Nach der ortsüblichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am 07.11.2019 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Textlichen Festsetzungen, die Begründung, der Umweltbericht, die vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen und fachliche Gutachten in der Stadtverwaltung beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung, vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 öffentlich aus. Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern waren die Unterlagen des Bebauungsplanentwurfs während des Offenlagezeitraums digital abrufbar.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Satzungsbeschluss des Stadtrates :

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am .....nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan als Satzung nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :

Ausfertigungsvermerk :

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauBG i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung

Dr. Klaus Weichel
.....
Oberbürgermeister

Bekanntmachung :

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB wurde nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO im Amtsblatt der Stadt Kaiserslautern am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.
Auf der Internetseite der Stadt Kaiserslautern sind die Unterlagen des Bebauungsplans digital abrufbar.

Kaiserslautern, ...
Stadtverwaltung
Im Auftrag :