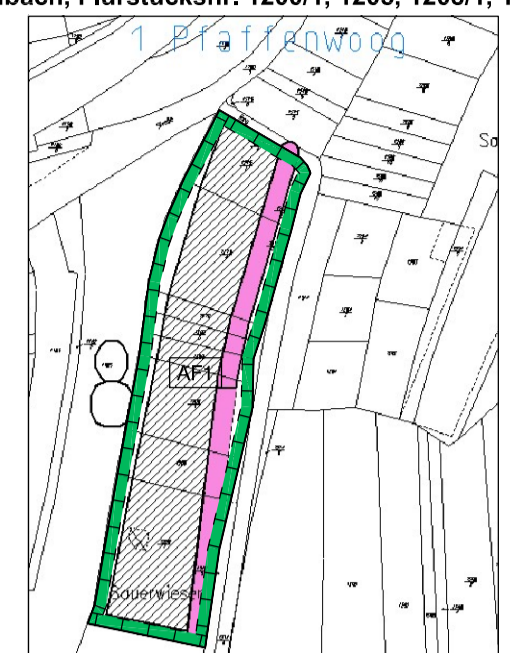


<b>WA2</b>	2 Wo
<b>0,35</b>	<b>0,7</b>
	THmax. = 4,80m FHmax. = 9,50m

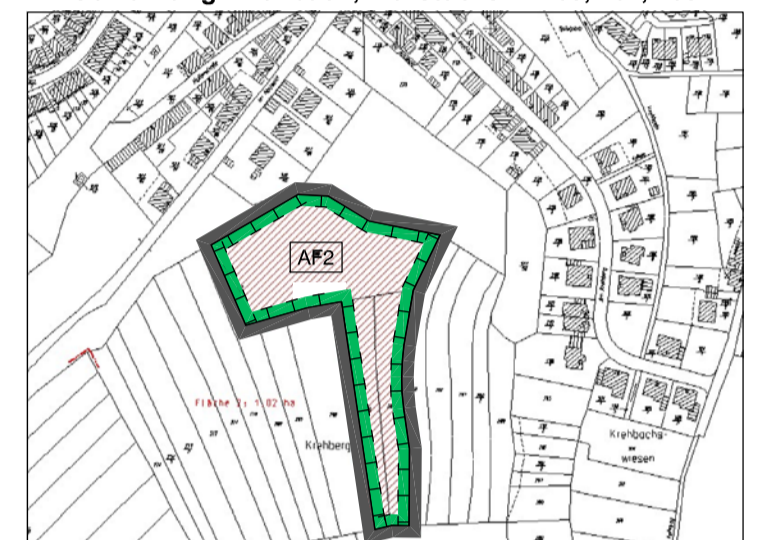
**EXTERNE AUSGLEICHSFÄCHEN**

für Bauflächen des bereits rechtskräftigen Bebauungsplan "Zwerchäcker"  
Bereitstellung erfolgt aus dem städtischen Ökoko

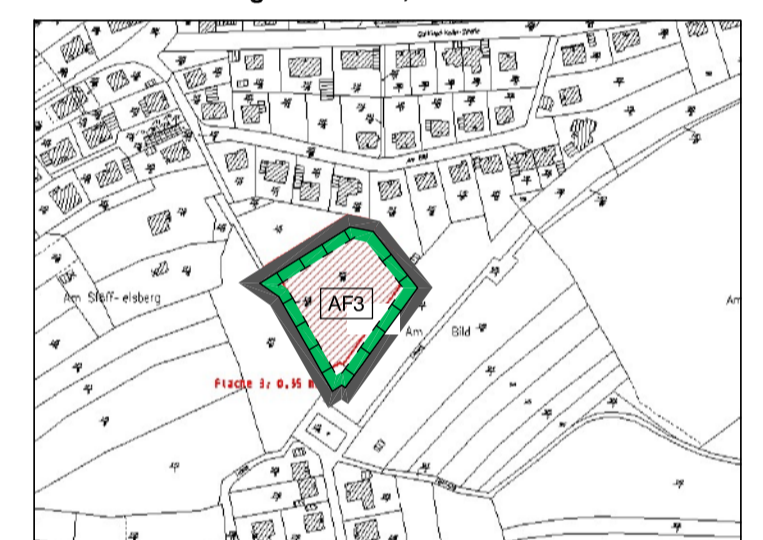
**Ausgleichsfläche 1 ("Talbereich am Pfaffenwoog")**  
Gemarkung Erfenbach, Flurstücksnr. 1200/1, 1205, 1208/1, 1209, 1209/2, 1213/4



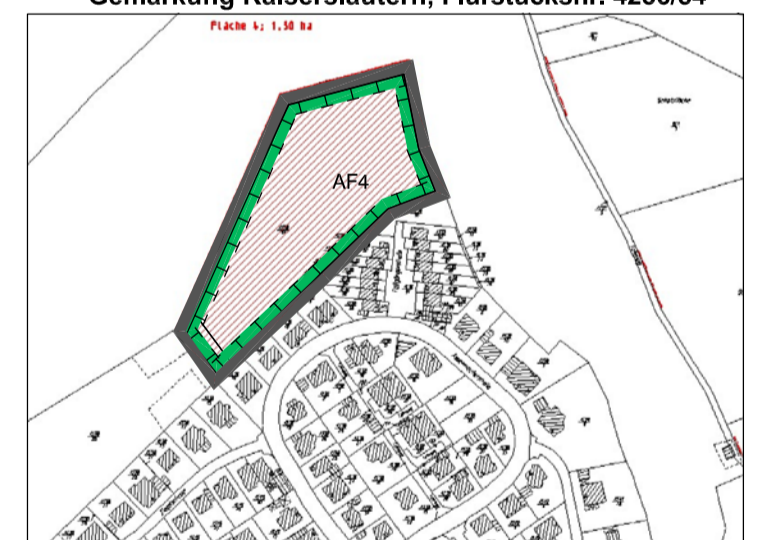
**Ausgleichsfläche 2 ("Am Krehberg")**  
Gemarkung Erfenbach, Flurstücksnr. 268, 264, 265



**Ausgleichsfläche 3 ("Am Stöffelsberg")**  
Gemarkung Erfenbach, Flurstücksnr. 242/86



**Ausgleichsfläche 4 ("Assenmacherstrasse")**  
Gemarkung Kaiserslautern, Flurstücksnr. 4236/54



**Zeichenerklärung :**  
Planzeichen nach der PlanzV90

**I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen**  
Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

0,35 Grundflächenzahl GRZ ( gem. §§ 16, 19 BauNVO )  
0,7 Geschosflächenzahl GFZ ( gem. §§ 16, 20 BauNVO )  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (hier 2 Vollgeschosse im Sinne der Landesbauordnung Rheinland-Pfalz) (LBauO § 2 Abs. 4)  
FHmax. maximale Firsthöhe  
THmax. maximale Traufhöhe

**Bauweise, Baugrenzen**

offene Bauweise  
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
 Baugrenze  
 Firstrichtung

**Verkehrsflächen**

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
 Straßenbegrenzungslinie  
 öffentliche Parkfläche  
 Fußgängerbereich  
 Verkehrsberuhigter Bereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen.**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen.  
 Zweckbestimmung Wasser

**Grünflächen**

öffentliche Grünfläche  
 private Grünfläche

**Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft**

Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "Zwerchäcker, Teiländerung 2"  
 Mit Geh-Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**III. Hinweise**

16,0 Maßlinie, Maßzahl in Metern  
 bestehende Grundstücksgrenze  
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

**BEBAUUNGSPLAN**  
STADTTEIL SIEGELBACH

**"ZWERCHÄCKER, TEILÄNDERUNG 2"**  
KA SIE / 13b



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 02.07.2007 die Änderung/Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 18.08.2007 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.  
Kaiserslautern, 06.10.2008  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Franz*

**Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung:**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.08.2007 festgelegt, die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung durchzuführen.  
Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 18.08.2007 liegt der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 27.08.2007 bis 28.09.2007 öffentlich aus.  
Kaiserslautern, 06.10.2008  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Franz*

**Beschluss zur Planauslegung**  
Der Bauausschuss des Stadtrates hat in seiner Sitzung am 10.12.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die Durchführung der Planauslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.  
Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.04.2008 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die Begründung, der Umweltbericht und die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beim Referat Stadtentwicklung, Abteilung Stadtplanung vom 14.04.2008 bis 14.05.2008 öffentlich aus.  
Kaiserslautern, 06.10.2008  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Franz*

**STÄDTEBAUL. RAHMENDATEN**

Allgemeines Wohngebiet	9683 m <sup>2</sup>	62,75%
Verkehrsfläche	3228 m <sup>2</sup>	20,91%
öffentl. Grünfläche	550 m <sup>2</sup>	3,56%
priv. Grünfläche	635 m <sup>2</sup>	4,11%
Versorgungsflächen	1340 m <sup>2</sup>	8,67%
<b>Gesamtfläche Geltungsbereich</b>	<b>15436 m<sup>2</sup></b>	<b>100,00%</b>

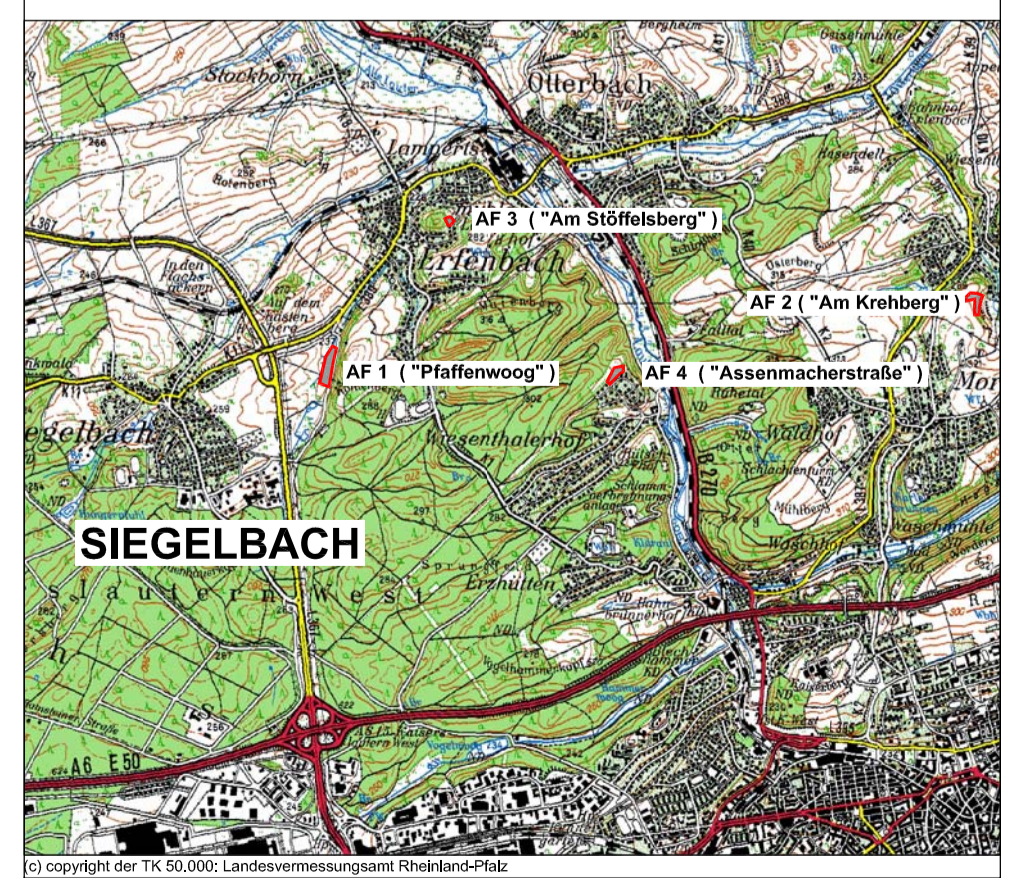
**Satzungsbeschluss des Stadtrates :**  
Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 29.09.2008 nach Abwägung der vorgebrachten Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung mit Umweltbericht beschlossen.  
Kaiserslautern, 06.10.2008  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Franz*

**Ausfertigungsvermerk :**  
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bezeugt.  
Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.  
Kaiserslautern, 11.10.08  
Stadtverwaltung  
Dr. Klaus Weichel  
Oberbürgermeister

**Bekanntmachung :**  
Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 08.11.2008 ortsüblich bekannt gemacht.  
Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.  
Kaiserslautern, 11.10.08  
Stadtverwaltung  
Im Auftrag: *Franz*



**LAGE DER ZUGEORDNETEN AUSGLEICHSFÄCHEN**



**Planungsstand : August 2008**

Referate :	Datum :	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :		
Bearbeiter / in (Zeichnung) :	25.02.2008	A. Thomas
Bearbeiter / in (Inhalt) :	25.02.2008	J. Mang
stellv. Referatsdirektorin:	06.10.2008	<i>Franz</i>
Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement :	10.10.08	<i>Winkel</i>
Referat Tiefbau :	10.10.08	<i>Winkel</i>
Referat Grünflächen :	10.10.08	<i>Winkel</i>
Oberbürgermeister :	16.10.08	<i>Winkel</i>