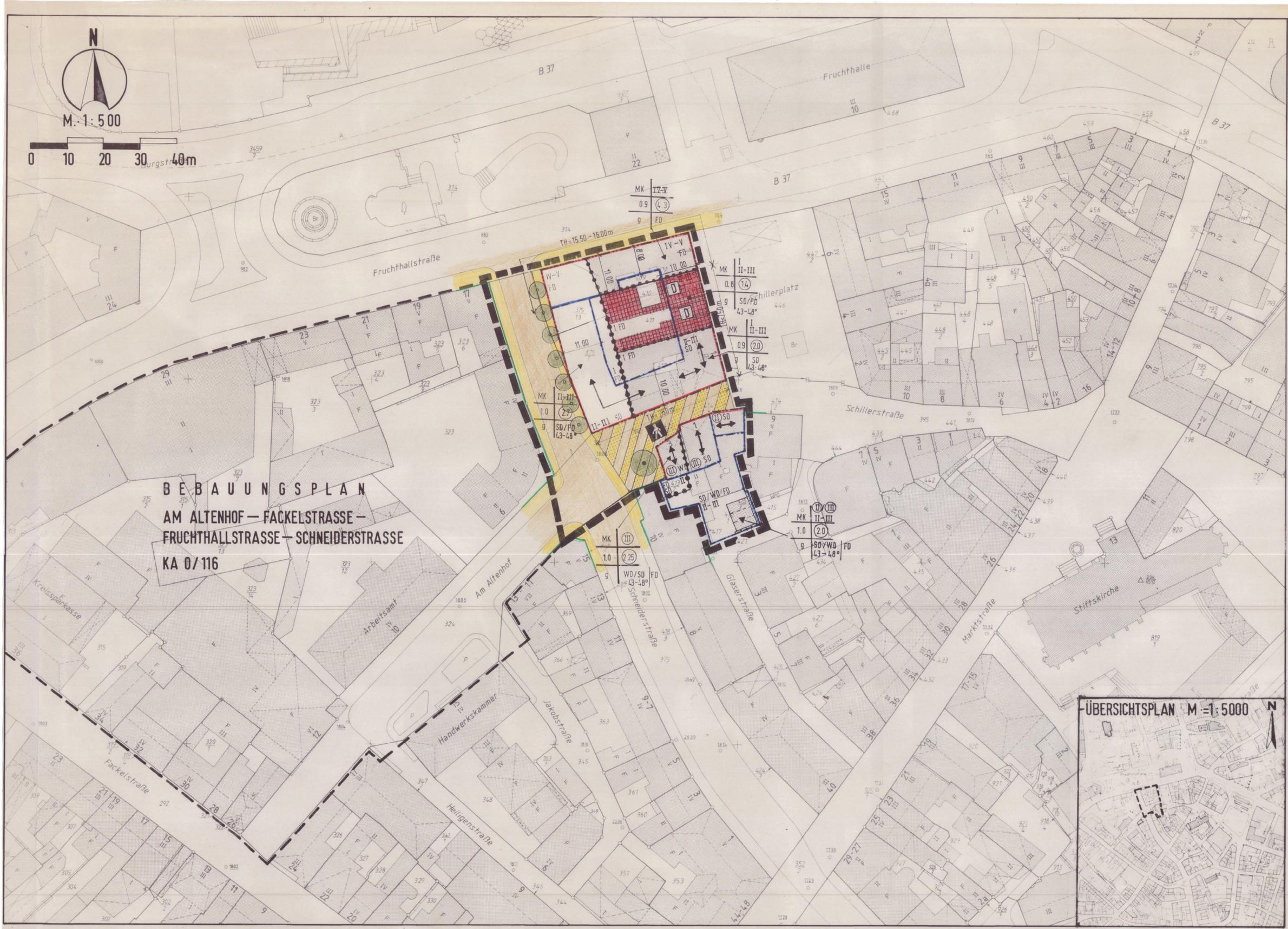
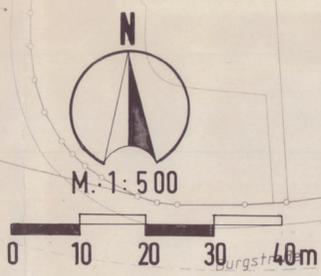


STADT KAISERSLAUTERN
BEBAUUNGSPLAN
SCHNEIDERSTRASSE-FRUCHTHALLSTRASSE-
SCHILLERPLATZ - AM ALTENHOF
KA 0/110 rechtskräftig

Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: MK KERNGEBIET
 - MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: 1.0 GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
 (1.6) GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 (II) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND ALS MINDEST-HÖCHSTGRENZE
 II-III
 - BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHE: g GESCHLOSSENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 BAULINIE
 - VERKEHRSLÄCHE: FAHRBAHN
 GEHWEG
 STRASSENBEZUGSLINIE
 VERKEHRSLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG:
 FUSSGÄNGERBEREICH
 - GRÜNFLÄCHEN: BÄUME ZU ERHALTEN
 BÄUME ZU PFLANZEN
 - SONSTIGE PLANZEICHEN: GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 DES BEBAUUNGSPLANES
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 INNERHALB EINES BAUGEBIETS
 - EINFRIEDIGUNGSMAUER BEGRÜNT
 EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ
 UNTERLIEGEN
- BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN:**
- FD / SD / WD FLACHDACH / SATTELDACH / WALMDACH
 - FIRSTRICHTUNG
 - TH=750m TRAUFHÖHE ALS HÖCHSTGRENZE
 - 4.3-4.8° DACHNEIGUNG
- HINWEISE:**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 MASSZAHL
 - 10.00
 - BESTEHENDE GEBÄUDE MIT DACHFORM,
 GESCHOSSHOHEIT U. HAUSNUMMER
 - ABZUBRECHENDE GEBÄUDE



BEBAUUNGSPLAN
AM ALTENHOF - FACKELSTRASSE -
FRUCHTHALLSTRASSE - SCHNEIDERSTRASSE
KA 0/116

STAND DER PLANUNTERLAGEN: 10/86 DATUM DER PLANAUSARBEITUNG: 10/86 / 7/89

STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG:	SAITUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:	DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:	BESTÄTIGUNG DER PLANABSCHRIFT:	BEKANNTMACHUNG:
Der Stadtrat hat am 17.3.1986... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 24.4.1987... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>	Der Stadtrat hat am 13.5.1986... festgelegt, die öffentliche Darlegung und Anhörung nach § 2a (2) BauG in Form einer zöchigen Planauslegung durchzuführen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.6.1986... lag der Bebauungsvorschlag beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 30.7.1986... bis 1.8.1986... öffentlich aus. Kaiserslautern, den 24.4.1987... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>	Der Stadtrat hat am 05.03.1990... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauG beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 16.03.1990... lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsamt der Stadtverwaltung vom 28.03.1990... bis 30.04.1990... öffentlich aus. Kaiserslautern, den 02.05.1990... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>	Der Stadtrat hat am 25.06.1990... den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauG als Satzung nach § 10 BauG und die Begründung beschlossen. Kaiserslautern, den 25.06.1990... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>	Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauG. Es bestehen keine Rechtsbedenken. Az.: 35/405-03 Ka-0/110... Neustadt, an der Weinstraße, den 5.10.1990... Bezirksregierung Rheinland-Pfalz im Auftrag KRATZ	Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 5.12.1990... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauG in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 6.12.1990... ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, den 5.12.1990... Stadtverwaltung Im Auftrag <i>Witz</i>

FLÄCHENANGABEN:
 GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETS 0.40 ha 100%
 KERNGEBIET 0.25 ha 63%
 VERKEHRSLÄCHE 0.15 ha 37%

RECHTSGRUNDLAGEN:
 BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 08.12.1986
 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 23.01.1990
 PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.07.1981
 LANDESBBAUORDNUNG (LBauO) VOM 28.11.1986

Dienststelle	PLAN-NR.	DATUM	UNTERSCHRIFT
PLANUNGSAMT	15-332	08.12.1986	<i>Witz</i>
TIEFBAUAMT			
VERMESSUNGS- u. LIEGENSCHAFTSAMT		5.7.1990	<i>Witz</i>
BAUDEZERNAT		06.07.1990	<i>Witz</i>
KAISERSLAUTERN, DEN 26.11.1990 STADTVERWALTUNG <i>Witz</i> DER OBERBÜRGERMEISTER			