

Universitätsstadt Kaiserslautern
Stadtteil Erfenbach
Bebauungsplan "Breitenäcker", Änderung 1
Ka/Erf 14 a

BEGRÜNDUNG (§ 9 (8) BauGB)

1. Ziele und Zwecke des Bebauungsplanes

Nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Breitenäcker" vom 30.06.1988 sind für den überwiegenden Teil der geplanten Neubauten Dachneigungen von 20° - 30° zulässig. Von mehreren Bauinteressenten und Grundstückseigentümern ist gegen diese Festsetzung Einspruch erhoben worden, der damit begründet wird, daß die Nutzung der Gebäude durch die verminderte Möglichkeit des Dachgeschoßausbaus stark eingeschränkt wird. Um eine bessere Wirtschaftlichkeit erlangen zu können, soll daher die zulässige Dachneigung von 20° - 30° auf 30° - 40° angehoben werden.

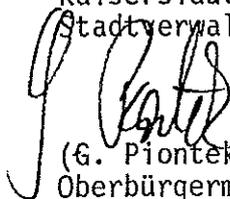
Um hierzu die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen, wird eine Änderung des Bebauungsplanes in bezug auf Festsetzung der Dachneigungen notwendig. Diesem Erfordernis trägt die Bebauungsplanänderung durch die Neufestsetzung Rechnung.

Die Änderung des Bebauungsplanes ist städtebaulich vertretbar und liegt im öffentlichen Interesse.

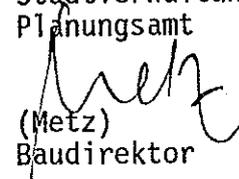
2. Kosten und Finanzierung

Durch die Bebauungsplanänderung entstehen der Stadt gegenüber dem bisherigen Bebauungsplan keine Mehrkosten.

Kaiserslautern, 05.11.1991
Stadtverwaltung


(G. Piontek)
Oberbürgermeister

Kaiserslautern, 19.08.1991
Stadtverwaltung
Planungsamt


(Metz)
Baudirektor

Universitätsstadt Kaiserslautern

Stadtteil Erfenbach
Bebauungsplan "Breitenäcker", Änderung 1
Ka/Erf 14 a

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986
Landesbauordnung (LBauO) vom 28.11.1986; zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.1991
Bebauungsplan "Breitenäcker", Ka/Erf 14, vom 14.08.1991

1. Geltungsbereich

Die Bebauungsplanänderung umfaßt beidseitig der Straße "Breitenäcker" die folgenden Grundstücke: Fl.St. Nr. 915/1, 915/2, 920/8, 920/7, 920/6, 920/5, 920/4, 925/22, 953/14, 953/13, 953/12, 436/13, 436/14, 436/15, 436/16, 436/17, 436/18.

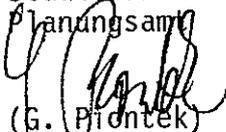
2. Dächer (§ 86 (1) Nr. 1 LBauO)

Für die im v. g. Geltungsbereich aufgeführten Grundstücke sind Satteldächer mit 30° - 40° Dachneigung zulässig.

Kaiserslautern, 05.11.1991

Stadtverwaltung

Planungsamt

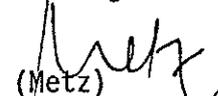


(G. Piontek)
Oberbürgermeister

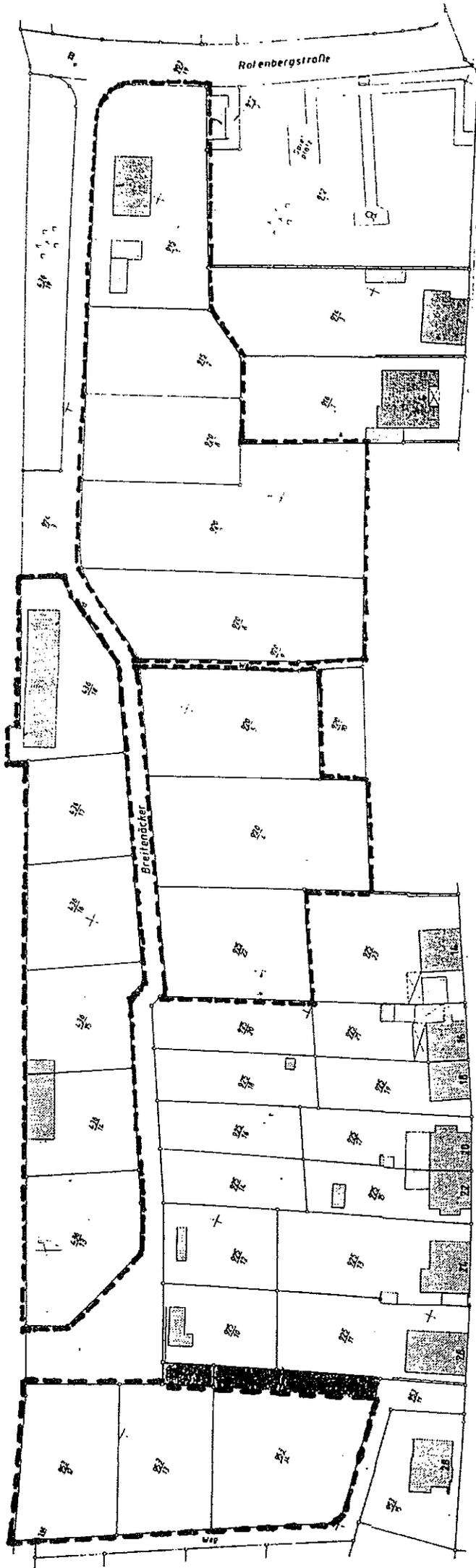
Kaiserslautern, 19.08.1991

Stadtverwaltung

Planungsamt



(Metz)
Baudirektor



Anlage zum
 Bebauungsplan
 "Breitenäcker", Änderung 1
 Stadtteil Eifenbach

 Umgrenzung der Änderungsbereiche