

- PLANZEICHEN nach der PlanzV90**
- Art der baulichen Nutzung**
 ■ Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
 1,6 Geschossflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
 II Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 — Baugrenze
 o offene Bauweise
 a abweichende Bauweise
 FD Flachdach
 SD Satteldach
 PD Pultdach
- Verkehrsfächen**
 ■ Straßenverkehrsfächen
 ■ Fuß- und Radweg
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 ■ Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 ● Elektrizität
 ● Wasser
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
 — oberirdische 110 kV Leitung mit Schutzstreifen
- Grünflächen**
 ■ Öffentliche Grünflächen
 ■ Private Grünflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 ■ Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 ●/● Erhaltung: Bäume / Anpflanzen: Bäume
- Sonstige Planzeichen**
 ■ Grenzedersäumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Planzeichen zur Darstellung des Bestandes**
 ■ Gebäude
 — Grundstücksgrenze
 ■ Mauer
 ■ Böschung
- Gebäude mit Bestandschutz**
 ■ Betriebe mit sexuellem Bezug
 ■ Vergnügungsstätten

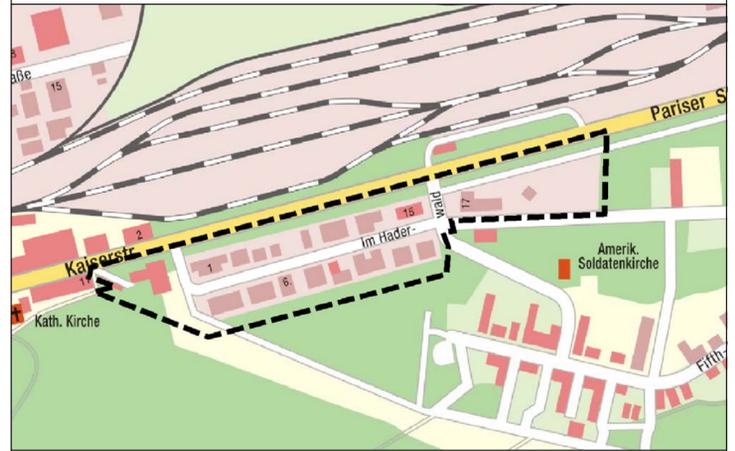
UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN  **STADT KAISERSLAUTERN**

Stadtteil Einsiedlerhof

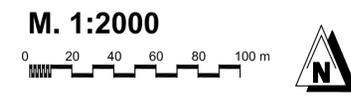
BEBAUUNGSPLAN

"Gewerbegebiet Einsiedlerhof Haderwald"

Ka-107a



(C) Stadt Kaiserslautern; Referat Stadtentwicklung
 Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung
 Bebauungsplan: Abteilung Stadtplanung



Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 28.06.2010 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs. 1 BauGB am 03.07.2010 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 30.09.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Beschluss zur Planauslegung:

Der Stadtrat hat am 28.06.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 03.07.2010 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung vom 12.07.2010 bis 13.08.2010 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.9.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Beschluss zur erneuten Planauslegung:

Der Bauausschuss des Stadtrates hat am 29.11.2010 dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes, der geänderten Begründung und den geänderten textlichen Festsetzungen zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 05.03.2011 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes, die textlichen Festsetzungen und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung vom 14.03.2011 bis 15.04.2011 erneut öffentlich aus.

Kaiserslautern, 30.9.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

FLÄCHENBILANZIERUNG

Gewerbeflächen	8,2 ha	65,1 %
Verkehrsfächen	0,8 ha	6,3 %
Fuß-Radweg	0,2 ha	1,6 %
Grünflächen:		
-öffentlich	1,74 ha	14,3 %
-privat	0,06 ha	
Waldflächen	1,6 ha	12,7 %
Gesamt	12,6 ha	100,0 %

Satzungsbeschluss des Stadtrates:

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26.09.2011 nach Abwägung der vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung und die Begründung beschlossen.

Kaiserslautern, 30.9.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*

Ausfertigungsvermerk:

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 20.10.2011
 Stadtverwaltung
 Dr. Klaus Weichel *Klaus Weichel*
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung:

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 29.10.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 02.11.2011
 Stadtverwaltung
 Im Auftrag: *Fraunreub*



Referate:	Datum:	Unterschrift:
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung:		
Bearbeiter / in (Zeichnung):	<u>15.06.2011</u>	<i>U. Stryczek / A. Thomas</i>
Bearbeiter / in (Inhalt):	<u>15.06.2011</u>	<i>Ulmer Kirche</i>
Referatsdirektorin:	<u>29.09.2011</u>	<i>Fraunreub</i>
Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtvermessung:	<u>23.03.2011</u>	<i>[Signature]</i>
Referat Tiefbau:	<u>28.09.2011</u>	<i>[Signature]</i>
Referat Grünflächen:	<u>29.09.2011</u>	<i>[Signature]</i>
Oberbürgermeister:	<u>19.10.2011</u>	<i>Klaus Weichel</i>