

BEBAUUNGSPLAN EINSIEDLERHOF NORDTEIL

KA - 0 / 48



ZEICHENERKLÄRUNG:

I PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | | |
|--------------------------------|-----|---|
| ART DER BAULICHEN NÜTZUNG | WA | ALLGEMEINE WOHNGEBIETE |
| | MI | MISCHGEBIETE |
| MASS DER BAULICHEN NÜTZUNG | GRZ | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| | GFZ | GESCHOSSFLÄCHENZAHL |
| BAUWEISE | III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE ZWINGEND |
| | 0 | OFFENE BAUWEISE |
| | △ | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG |
| | △ | NUR EINZEL- UND DUPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| | ↔ | FIRSTRICHTUNG ODER GEBÄUDESTELLUNG |
| | ↔ | FIRSTRICHTUNG ODER GEBÄUDESTELLUNG BEIDE RICHTUNGEN ERLAUBT |
| ÜBERBAUBARE FLÄCHE | ↔ | BAUGRENZE N |
| FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF | ⬠ | KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN |
| | ⬠ | KINDERGÄRTEN |
| VERKEHRSPFLÄCHEN | ⬠ | STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN |
| | ⬠ | STRASSENBELEGUNGSLINIE |
| | ⬠ | ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE |
| | ⬠ | MÜLLSTANDPLATZ |
| | ⬠ | FUSSWEG |
| | ⬠ | BEFELDUNG EIN- UND AUSFAHRT |
| | ⬠ | VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG |
| GRÜNLÄCHEN | ⬠ | ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHE |
| | ⬠ | DAUERKLEINGÄRTEN PRIVAT |
| | ⬠ | SPIELPLATZ |
| | ⬠ | PRIVATE GRÜNLÄCHE |
| | ⬠ | BÄUME ANZUPFLANZEN - BÄUME ZU ERHALTEN |
| | ⬠ | STRÄUCHER ANZUPFLANZEN - STRÄUCHER ZU ERHALTEN |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | ⬠ | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN |
| | ⬠ | EIN- UND AUSFAHRT |
| | ⬠ | UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | ⬠ | IMMISSIONSSCHUTZFLÄCHEN BEGRÜNT ÖFFENTLICH |
| | ⬠ | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS |
| | ⬠ | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NÜTZUNG |
| | ⬠ | TRAFOSTATION / GAS-SCHRANKREGELANLAGE |

II BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- | | | |
|---------------------------|----|--|
| HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN | EL | UNTERIRDISCHES ELEKTROKABEL |
| | EL | ÜBERIRDISCHE ELEKTROFREILEITUNG MIT SCHUTZSTRICH |
| IV HINWEISE | ⬠ | VORHANDENER TEICH |
| | ⬠ | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | ⬠ | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | ⬠ | MASSZAHLEN |
| | ⬠ | BESTEHENDE BEBAUUNG |
| | ⬠ | GEPLANTE BEBAUUNG |
| | ⬠ | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT |

III NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- | | | |
|---------------------------|----|--|
| HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN | EL | UNTERIRDISCHES ELEKTROKABEL |
| | EL | ÜBERIRDISCHE ELEKTROFREILEITUNG MIT SCHUTZSTRICH |

IV HINWEISE

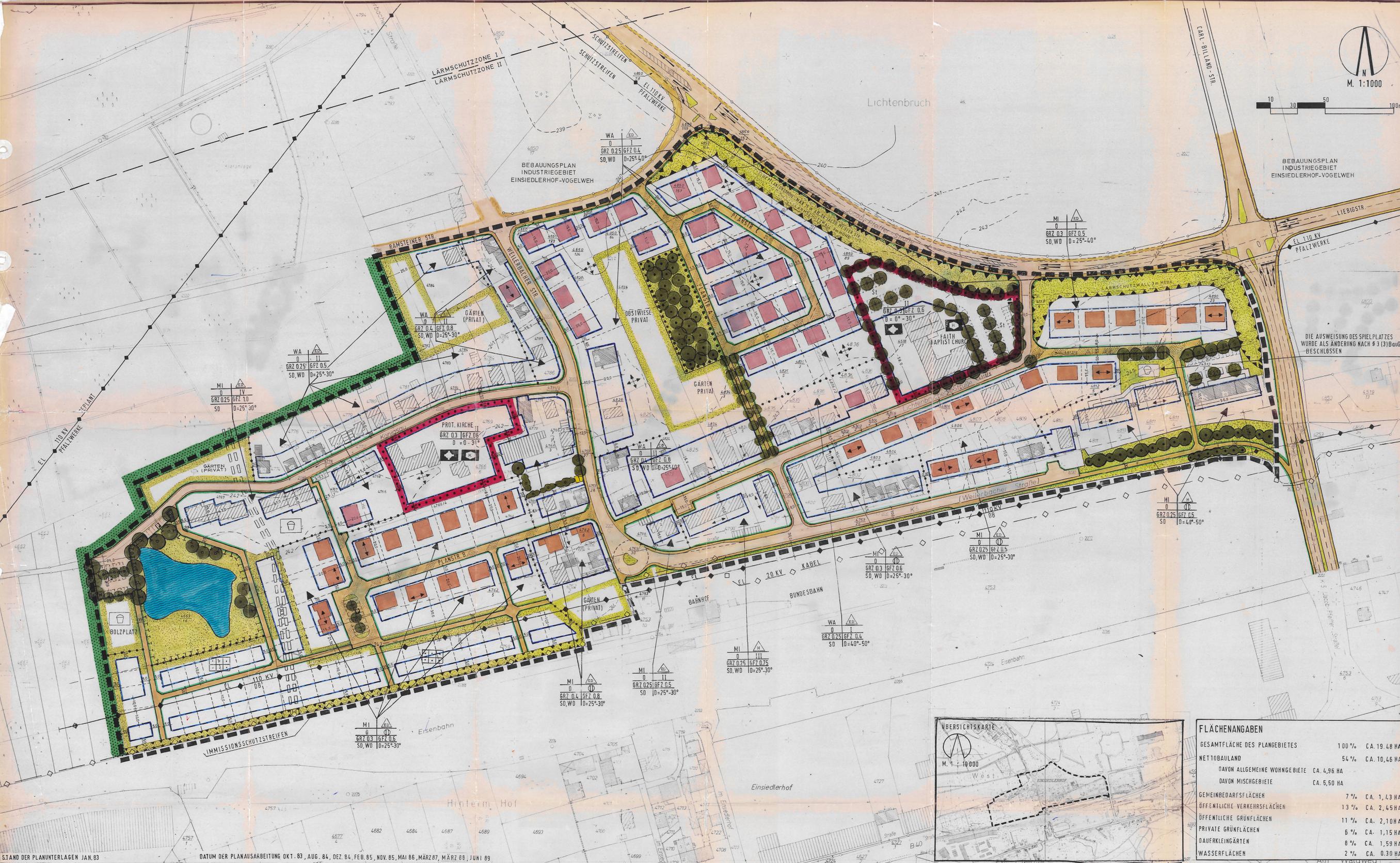
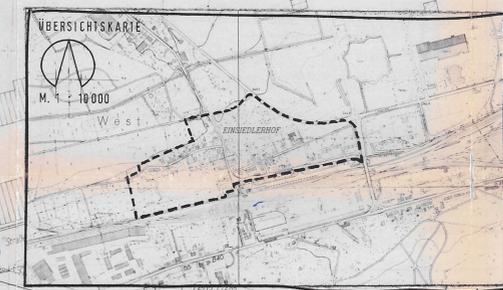
- | | | |
|---------------------------|----|--|
| HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN | EL | UNTERIRDISCHES ELEKTROKABEL |
| | EL | ÜBERIRDISCHE ELEKTROFREILEITUNG MIT SCHUTZSTRICH |
| IV HINWEISE | ⬠ | VORHANDENER TEICH |
| | ⬠ | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | ⬠ | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| | ⬠ | MASSZAHLEN |
| | ⬠ | BESTEHENDE BEBAUUNG |
| | ⬠ | GEPLANTE BEBAUUNG |
| | ⬠ | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT |

RECHTSGRUNDLAGEN

- BAUGESETZBUCH (BauGB) VOM 8.12.1986
- BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) VOM 15.9.1977
- PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV) VOM 30.7.1981
- BUNDESKLEINGARTENGESETZ (BklG) VOM 28.2.1983
- LANDESBAUORDNUNG (LBauO) VOM 28.11.1986

FLÄCHENANGABEN

GESAMTFLÄCHE DES PLANGEBIETES	100 %	CA. 19,48 HA
NETTOBAULAND	54 %	CA. 10,46 HA
DAVON ALLGEMEINE WOHNGEBIETE	CA. 4,96 HA	
DAVON MISCHGEBIETE	CA. 5,50 HA	
GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN	7 %	CA. 1,43 HA
ÖFFENTLICHE VERKEHRSPFLÄCHEN	13 %	CA. 2,45 HA
ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN	11 %	CA. 2,10 HA
PRIVATE GRÜNLÄCHEN	6 %	CA. 1,15 HA
DAUERKLEINGÄRTEN	8 %	CA. 1,59 HA
WASSERFLÄCHEN	2 %	CA. 0,30 HA



STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUFSTELLUNG:	STADTRATSBESCHLUSS ZUR BÜRGERBETEILIGUNG	STADTRATSBESCHLUSS ZUR PLANAUSLEGUNG	SATZUNGSBESCHLUSS DES STADTRATES:	DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS:	BESTÄTIGUNG	BEKANNTMACHUNG
Der Stadtrat hat am 11.11.1977... die Aufstellung/Änderung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungs-/Änderungsbeschluss wurde nach § 2 (1) BauG am 11.11.1977... in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 11.11.1977... fassend die öffentliche Sitzung am 11.11.1977... öffentlich bekanntgemacht. Kaiserslautern, den 28.11.1977... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz	Der Stadtrat hat am 21.11.1977... festgelegt, die öffentliche Beteiligung und Anhörung nach § 2a (2) BauG in Form einer Bürgerversammlung durchzuführen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 11.11.1977... fand die öffentliche Bürgerversammlung am 11.11.1977... statt. Kaiserslautern, den 18.12.1977... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz	Der Stadtrat hat am 9.10.1989 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauG beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 10.10.1989... legten der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung beim Planungsausschuss der Stadtverwaltung vor § 3.10.1989 bis 1.12.1989... öffentlich aus. Kaiserslautern, den 4.12.1989... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz	Der Stadtrat hat am 19.12.1989 den Bebauungsplan nach Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauG als Satzung nach § 10 BauG und die Begründung beschlossen. Kaiserslautern, den 19.12.1989... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz	Anzeige gemäß § 11 Absatz 3 BauGB. Es bestehen keine Rechtsberedenken. Az.: 35/405-03 Ka.-D./188... Neustadt an der Weinstraße, den 4.12.1989... Bezirksregierung Rheinhesen-Pfalz Im Auftrag GEZ KRAATZ	Für die Richtigkeit der Abschrift Kaiserslautern, den 28.9.1991... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde nach § 12 BauGB in der Tagesatzung "Die Rheinpfalz" am 28.9.1991... öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Kaiserslautern, den 28.9.1991... Stadtverwaltung Im Auftrag Kraatz