



### Zeichenerklärung :

#### I. Planungsrechtliche Festsetzungen

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
- 0,3** Grundflächenzahl als Höchstmaß (GRZ)
  - 0,4** Geschollflächenzahl als Höchstgrenze (GFZ)
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - TH=3,5** Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über Straßenbegrenzungslinie
  - FH=8,5** Firsthöhe als Höchstmaß in Meter über Straßenbegrenzungslinie

#### Bauweise, Baulinie, Baugrenze

- o** Offene Bauweise
- △ E** nur Einzelhäuser zulässig
- △ D** nur Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

#### Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V** Verkehrsberuhigter Bereich

#### Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- 20 KV - Leitung Oberirdisch
- GAB—** geplante Gasleitung Unterirdisch

#### Grünflächen

- Private Grünfläche (PG)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
  - Erhaltung: Bäume
  - Anpflanzen: Sträucher
  - Gehölzumbauffläche

### Zeichenerklärung Fortsetzung :

#### Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Ga** Garage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

#### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

- SD** Satteldach
- 35°-40°** Dachneigung in Grad
- ↔** Firstrichtung

#### III. Hinweise

- 15.0** Maßlinie, Maßzahl, ( in Meter )
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Vorhandene Grundstücksgrenze
- ▨** Bestehende Bebauung
- ▨** Geplante Bebauung
- ▨** Abriss
- ▨** Böschung
- Private Wasserleitung

UNIVERSITÄTSSTADT KAISERSLAUTERN

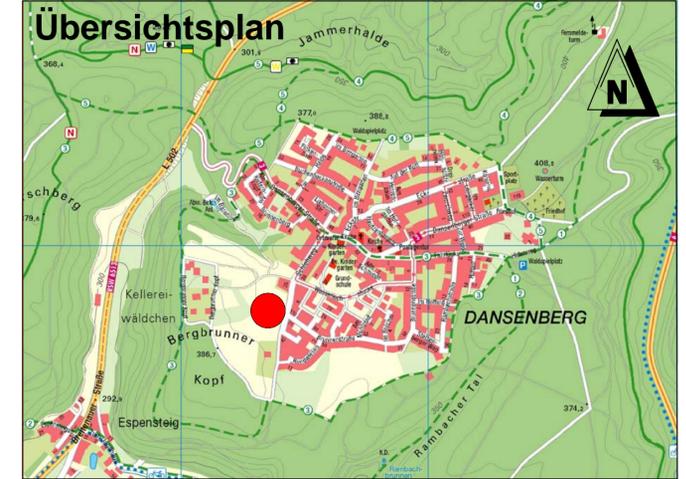


# BEBAUUNGSPLAN

## STADTTEIL DANZENBERG

### "BERGBRUNNER-KOPF"

KA - DA / 12



**Stadtratsbeschluss zur Planaufstellung :**

Der Stadtrat hat am 15.09.1997 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde nach § 2 Abs.1 BauGB am 30.09.1997 in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" ortsüblich bekanntgemacht.

Kaiserslautern, 13.12.2004  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Fraunreb*

**Beschluss zur Bürgerbeteiligung :**

Der Stadtrat hat am 15.09.1997 festgelegt, die öffentliche Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer dreiwöchigen Planauslegung durchzuführen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 30.09.1997 lag der Bebauungsvorschlag beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 08.10.1997 bis 31.10.1997 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 13.12.2004  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Fraunreb*

**Beschluss zur Planauslegung :**

Der Bauausschuss hat am 10.05.2004 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Nach ortsüblicher Bekanntmachung in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 12.06.2004 lagen der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung beim Referat Stadtentwicklung Abt. Stadtplanung der Stadtverwaltung vom 21.06.2004 bis 23.07.2004 öffentlich aus.

Kaiserslautern, 13.12.2004  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Fraunreb*

**Flächenberechnung:**

WA Gesamt	16.513,52 qm	65,0 %
VBB geplant	1.748,73 qm	
Verkehrsfläche (Schlehweg)	806,53 qm	
<b>Straßenverkehrsfläche gesamt</b>	<b>2.555,26 qm</b>	<b>10,0 %</b>
Grünflächen Gesamt	6.122,92qm	25,0 %
<b>Geltungsbereich des Bebauungsplanes</b>	<b>25.191,70 qm</b>	<b>100,0 %</b>

**Satzungsbeschluss des Stadtrates :**

Der Stadtrat hat am 20.12.2004 die im Zuge der Planauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen geprüft und gemäß § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen und den Bebauungsplan nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 1 LBauO als Satzung beschlossen.

Kaiserslautern, 21.12.2004  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Fraunreb*

**Ausfertigungsvermerk :**

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Hiermit wird die Bekanntmachung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und § 88 Abs. 6 LBauO angeordnet.

Kaiserslautern, 10.01.2005  
 Stadtverwaltung  
 Bemhard Deubig  
 Oberbürgermeister

**Bekanntmachung :**

Der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 88 Abs. 6 LBauO wurde in der Tageszeitung "Die Rheinpfalz" am 15.01.2005 ortsüblich bekanntgemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Kaiserslautern, 27.01.2005  
 Stadtverwaltung  
 Im Auftrag: *Fraunreb*



Referate : Datum : Unterschrift:

**Referat Stadtentwicklung / Stadtplanung :**

Bearbeiter / in (Zeichnung): 13.12.2004  
 Bearbeiter / in (Inhalt): 13.12.2004  
 stellv. Referatsdirektorin: 20.12.2004

**Referat Stadtentwicklung / Vermessung / Bodenmanagement** 20.12.04  
**Referat Tiefbau :** 20.12.04  
**Referat Grünflächen :** 20.12.04

**Oberbürgermeister :** 21.12.2004